



Crna Gora
Opština Bar

Ogrijen

2003

Adresa: Bulevar revolucije br.1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 466
fax: +382 30 301 467
email: agencija@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije Crna Gora
OPŠTINA BAR

Broj: 0442/kb 7038

Primjeno:	11 08 2023	Datum: 10.08.2023. godine	
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	07-014/kb	548	

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

ovdje

PREDMET: Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za uređenje terena i rekonstrukciju potpornog zida

Poštovani,

Shodno članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20), podnosimo zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za uređenje terena i rekonstrukciju postojećeg potpornog zida na dijelu katastarske parcele broj 3357, list nepokretnosti broj 2298 KO Novi Bar, Opština Bar.

Dostavljeno:

- naslovu

Kontakt osoba: Jasna Arabelović

Jasna Arabelović

tel: 030 301 472

email: jasna.arabelovic@bar.me

S poštovanjem,

Stefan Šušter
V.D. Sekretara

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 08.08.2023 09:11

PODRUČNA JEDINICA

BAR

Datum: 08.08.2023 09:11

KO: NOVI BAR

*zahtjev za:
 UTU za uređenje
 terena i rekonstrukciju
 postojećeg zida*

LIST NEPOKRETNOSTI 2298 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3357	1	14 15		Žukotrljica	Društvena stambena zgrada -	173	0.00
3357	2	14 15		Žukotrljica	Društvena stambena zgrada -	194	0.00
3357	3	14 15		Žukotrljica	Društvena stambena zgrada -	171	0.00
3357	4	14 15		Žukotrljica	Društvena stambena zgrada -	155	0.00
3357	5	14 15		Žukotrljica	Garaža -	13	0.00
3357	7	14 15		Žukotrljica	Garaža -	13	0.00
3357	8	14 15		Žukotrljica	Garaža -	13	0.00
3357	9	14 15	22.12.2021	Žukotrljica	Porodična stambena zgrada GRADENJE	37	0.00
3357		14 15	22.12.2021	Žukotrljica	Zemljište uz zgrade -	2775	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	- CRNA GORA - *	Svojina	1/1
*	OPŠTINA BAR *	Raspologanje	1/1

Podaci o objektima i posebnim delovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
- 3357	1	Društvena stambena zgrada -	0	JEDNOSPRAATNA ZGRADA 173	
3357	1	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON Dvosoban stan	1	Prvi sprat 57	Svojina 1/1 MARTINOVIĆ KONSTANTIN VLADO *
3357	1	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON Četvorosoban stan	2	Prvi sprat 60	Susvojina 1/3 DJUROVIĆ BRANISLAV ANA * * Susvojina 1/3 DJUROVIĆ BRANISLAV NADA * * Susvojina 1/3 MARJANOVIĆ VERA *
3357	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	3	Prizemlje 57	Svojina 1/1 JOVIĆEVIĆ MILOVAN LIDIJA *
3357	1	Stambeni prostor - Dvosoban stan	4	Prizemlje 57	Svojina 1/1 DRAGOVIŠ PAVLE MIJOMIR *
3357	1	Stambeni prostor sa galerijom ODRŽAJ, POKLON	5	Prvi sprat 53	Svojina 1/1 DJUROVIĆ BRANISLAV PETAR * *
3357	2	Društvena stambena zgrada -	0	JEDNOSPRAATNA ZGRADA 194	
3357	2	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	1	Prizemlje 80	Svojina 1/1 KALUDJEROVIĆ STANISLAV *
3357	2	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	2	Prizemlje 54	Svojina 1/1 PLAMENAC MILORAD DANKA *
3357	2	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	3	Prvi sprat 106	Svojina 1/1 DJUROVIĆ MARKO SVETOZAR * *
3357	2	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	4	Prvi sprat 54	Svojina 1/1 STANKOVIĆ UROŠ BORO *
3357	3	Društvena stambena zgrada -	0	TROSPRAATNA ZGRADA 171	
3357	3	Stambeni prostor POKLON Jednosoban stan	1	Prizemlje 36	Svojina 1/1 ILIĆ ŽARKO ALEKSANDAR *
3357	3	Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	2	Prizemlje 26	Svojina 1/1 BUBANJA VUKOJICA ANA *
3357	3	Stambeni prostor KUPOVINA	3	Prizemlje	Svojina 1/1 SKRYNNIKOV PAVEL SERGEEVIČ

		Jednosoban stan		37	*
3357	3	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON Dvosoban stan	4	Prvi sprat 51	Svojina 1/1 RADONJIĆ MILORAD ŽARKO *
3357	3	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON Dvosoban stan	5	Prvi sprat 51	Svojina 1/1 TUJKOVIĆ MARKO NIKOLA *
3357	3	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	6	Drugi sprat 50	Svojina 1/1 VUKOTIĆ TOMISLAV TAMARA *
3357	3	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	7	Drugi sprat 51	Svojina 1/1 SOKOLOV VJAČESLAVOVNE EVGENYA *
3357	3	Stambeni prostor GRAĐENJE	8	Treći sprat 35	Svojina 1/1 RADONJIĆ MILORAD ŽARKO *
3357	3	Stambeni prostor GRAĐENJE	9	Treći sprat 21	Svojina 1/1 RADONJIĆ MILORAD ŽARKO *
3357	3	Stambeni prostor GRAĐENJE	10	Treći sprat 35	Svojina 1/1 RADONJIĆ MILORAD ŽARKO *
3357	3	Stambeni prostor GRAĐENJE	11	Treći sprat 21	Svojina 1/1 RADONJIĆ MILORAD ŽARKO *
3357	4	Društvena stambena zgrada -	0	TROSPRATNA ZGRADA 155	
3357	4	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	1	Prizemlje 46	Svojina 1/1 LEONTEVA VJAČESLAVOVNA IRINA *
3357	4	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	2	Prizemlje 25	Svojina 1/1 JANKOVIĆ VASILJE ANDRIJA *
3357	4	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	3	Prvi sprat 51	Susvojina 1/2 RAŽNATOVIĆ BOJANA * * Susvojina 1/2 RAŽNATOVIĆ SVETLANA *
3357	4	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	4	Drugi sprat 51	Svojina 1/1 ČELEBIĆ PERO ZARIJA *
3357	4	Stambeni prostor POKLON Dvosoban stan	5	Drugi sprat 51	Susvojina 1/2 BURZAN MILENKO ŽARKO * * Susvojina 1/2 BURZAN VALJEREVNA OKSANA *
3357	4	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	6	Treći sprat 51	Svojina 1/1 POPOVIĆ STANE ZORAN *
3357	4	Stambeni prostor KUPOVINA	7	Treći sprat	Svojina 1/1 JANKOVIĆ VASILJE ANDRIJA *

		Dvosoban stan		51	*
3357	5	Garaža	0	13	Svojina 1/1 OPŠTINA BAR *
3357	7	Garaža	0	13	
3357	7	Garaža GRAĐENJE Jedna soba	1	Prizemlje 13	Svojina 1/1 DJUROVIĆ MARKO SVETOZAR *
3357	8	Garaža	0	13	
3357	8	Garaža GRAĐENJE Jedna soba	1	Prizemlje 13	Susvojina 1/2 KALUDJEROVIĆ RISTO VIDO * * Susvojina 1/2 KALUDJEROVIĆ DJURO KATARINA *
3357	9	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 37	
3357	9	Stambeni prostor POKLON Dvosoban stan	1	Prizemlje 30	Svojina 1/1 ILIĆ ŽARKO ALEKSANDAR *

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3357	1	3	1	Stambeni prostor	28.09.2022	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVOIRA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR. 1756/2022 OD 20.09.2022 GODINE , ZAKLJUČEN IZMEDJU JOVIĆEVIĆ LIDIJE , KAO PRIMAoca IZDRŽAVANJA I JOVOVIĆ SONJE , JMBG 0504977225017 IZ BARA , MAKEDONSKA G20/13, KAO DAVAoca IZDRŽAVANJA
3357	3	1	3	Stambeni prostor	01.12.2022	Doživotno plodouživanje U KORIST VUJOVIĆ GORDANE JMBG. 1204950225015. GOD.
3357	3	1	4	Stambeni prostor	01.12.2022	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI VUJOVIĆ GORDANE.
3357	3	4	1	Stambeni prostor	02.06.2022	Hipoteka NA IZNOS OD 20.000,00 EURA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 875/2022 OD 27.05.2022 GODINE I UGOVORA O HIPOTEKARNOM KREDITU BR. 730-90-74 OD 26.05.2022 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3357	3	4	2	Stambeni prostor	02.06.2022	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 875/2022 OD 27.05.2022 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3357	3	4	3	Stambeni prostor	02.06.2022	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 875/2022 OD

						27.05.2022 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJEROCA CKB AD PODGORICA
3357	3	8	1	Stambeni prostor	29.04.2014	Nema dozvolu NEMA GRAĐEVINSKU DOZVOLU.
3357	3	9	1	Stambeni prostor	29.04.2014	Nema dozvolu NEMA GRAĐEVINSKU DOZVOLU.
3357	3	10	1	Stambeni prostor	29.04.2014	Nema dozvolu NEMA GRAĐEVINSKU DOZVOLU.
3357	3	11	1	Stambeni prostor	29.04.2014	Nema dozvolu NEMA GRAĐEVINSKU DOZVOLU.
3357	9	1	1	Stambeni prostor	22.12.2021	Zabilježba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom -
3357	9	1	2	Stambeni prostor	22.12.2021	Zabilježba objekta izgradjenog na tuđem zemljestu -
3357	9	1	3	Stambeni prostor	01.12.2022	Doživotno plodouživanje U KORIST VUJOVIĆ GORDANE JMBG. 1204950225015. GOD.
3357	9	1	4	Stambeni prostor	01.12.2022	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI VUJOVIĆ GORDANE.
3357	9		1	Porodična stambena zgrada	22.12.2021	Zabilježba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom -
3357	9		2	Porodična stambena zgrada	22.12.2021	Zabilježba objekta izgradjenog na tuđem zemljestu -

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	3357	0	2	2	954	85	2020	PLAMENAC DANKA	ZA UKNJIŽBU RJEŠENJA O NASLEDJIVANJU KO NOVI BAR2298 I 1638
2298					954	85	2020	PLAMENAC DANKA	ZA UKNJIŽBU RJEŠENJA O NASLEDJIVANJU KO NOVI BAR2298 I 1638